

温州市中心医院双屿院区改扩建工程装修工程招标文件补充、澄清（答疑）纪要 01 号文件

各投标人：

根据招标文件投标人须知第 2.2 款“招标文件的澄清”、2.3 款“招标文件的修改”等规定，招标人和招标代理机构发布招标文件补充、澄清（答疑）纪要，本招标文件补充、澄清（答疑）纪要是招标文件的组成部分，与招标文件有不一致之处，均以本补充、澄清（答疑）纪要为准，其他按原招标文件执行。

一、招标文件澄清答疑部分：

1、招标文件第 91 页主要材料（设备）品牌要求选择一览表与工程量清单提供的品牌推荐表不一致，请明确以那份为准？

回复：以招标文件为准。

2、投标人资格要求：自 2019 年 1 月 1 日以来投标人完成过单个合同建筑面积不少于 5 万平方米（不含地下室部分）的公共建筑项目装修施工业绩或单个合同金额不低于 5000 万元的公共建筑项目装修施工业绩；与资信标中项目负责人业绩能否为同一个业绩？

回复：可以为同一个业绩。

3、资信评审因素表，业绩与奖项，获得钱江杯等省级优质工程奖（省级优质工程奖以附表“各省级优质工程奖项列表”为准）的得 0.5 分。最高得 1 分，请问两个满足招标文件要求的钱江杯是否可以 0.5+0.5 得 1 分？

回复：只能提供一个奖项。

4、根据招标文件完成过的业绩描述：自 2019 年 1 月 1 日以来完成过单个合同建筑面积不少于 5 万平方米（不含地下室部分）的公共建筑项目装修施工业绩或单个合同金额不低于 5000 万元的公共建筑项目装修施工业绩，请问完成过单个合同建筑面积不少于 5 万平方米（不含地下室部分）或单个合同金额不低于 5000 万元的公共建筑项目里含装修施工业绩是否满足要求？

回复：总包业绩不予以认可。

5、请问投标文件格式中施工组织设计要求的表 1 拟投入的主要施工机械设备表和表 2 劳动力计划表计入技术标正文 60 页内吗？

回复：计入技术标正文 60 页内。

6、能否告知本项目计划通知承包人进场的日期？

回复：计划进场时间 2024 年 12 月

7、招标文件提供了智能化、暖通的图片但清单中未列项，请问智能化、暖通是否在本次装修工程的招标范围内？

回复：智能化、暖通不在本次装修工程的招标范围内。

8、请问我方报价对比控制单价是否有上下限要求？

回复：没有。

9、请问是否有材料物料书？

回复：没有材料物料书，投标人提供的相关材料物料技术参数规格需满足招标文件第七章“技术标准和要求”及图纸设计要求

10、富美家，威盛亚，蓝天七色均不做不锈钢板，请问品牌限定表中是否有误？

不锈钢、金属板、镀锌钢板、钢板、金属线条	富美家	威盛亚	蓝天七色
----------------------	-----	-----	------

回复：修改为浙江洲一、浙江博马、江苏美旭（钢材限定：宝钢、鞍钢、宝武钢）

11、请问是否考虑总包服务费？

回复：详见招标文件投标须知前附表 10.10 条款。

12、品牌表无备注栏，请问是否需填写？

4、所有材料必须符合设计及招标人要求，由投标人根据招标文件及施工图的要求明确规格型号和单价，有推荐品牌的，投标人应在推荐品牌中选择，并在备注栏中标明品牌；无推荐品牌的，投标人应在备注栏中标明选择的品牌。若投标人未列出，在施工期间，招标人可根据工程需要提出要求，投标人必须按照招标人的要求提供材料（设备），费用差价风险由投标人承担。未作特别要求的材料都必须采用高档品牌，在采购前报监理和发包人确认；

回复：投标人按照《主要材料（设备）品牌要求选择一览表》自行编制投标材料设备品牌选用表。

13、根据招标文件第 9 页 3.4.1 投标保证金要求，允许以银行保函形式缴纳投标保证金，是否仅需在投标文件中提交银行保函扫描件即可？

回复：是的。

14、是否能够提供本项目效果图以及总包平面布置图

回复：详见本附件。

15、是否能提供项目总体施工进度计划情况以及施工电梯、塔吊等设备的拆除时间

回复：项目总体施工进度计划情况看附件；施工电梯拆除时间：计划 2025 年 5 月底；塔吊拆除时间：计划 2025 年 5 月底



16、是否有具体开工时间和竣工时间

回复：开工时间 2024 年 12 月份，竣工时间 2026 年 1 月份。

17、是否接受施工总承包内含装饰装修的业绩

回复：不接受。

18、技术标（施工组织设计）的正文字体为小四号宋体，黑色，字形设置为常规，行距 1.5 倍，图片内的文字是否不受此限制要求影响？

回复：技术标根据招标文件投标须知前附表 3.7.3（2）要求编制。

19、1#楼第 62 项“钢结构转换层”，综合单价控制价 40 元/m²，是否有误？

回复：自行报价。

20、2#楼“零星钢构件”综合单价控制价低于实际成本，是否有误？

回复：自行报价。

21、“厨房壁柜”子项，“茶水柜 2/3/4”是否仅包含矮柜，不包括吊柜？

回复：厨房壁柜清单为吊柜不含矮柜

22、1#2#3#楼“塑料卷材楼地面”，同一清单描述，控制价不同。2#楼第 12 条“塑料卷材楼地面”控制价是否错误？

回复：含踢脚，自行报价

23、病房衣柜单位为“米”，是否在水平延长米计算？

回复：是。

24、2#楼“扶梯处 1.2 厚蜂窝铝板”综合单价控制价低于实际成本，请贵司核实。

回复：自行报价

25、是否可以提供材料小样？

回复：无。

26、1#楼安装工程第 45 条，装饰灯 L17 无详细参数，请贵司核实。

回复：图纸已注明 A 级透光软膜 LED 光源/4000K 10W/m² 1000LM/m²。

27、1#楼安装工程第 48 条，夜灯无详细参数，请贵司核实。

回复：夜灯参数为 5W/86mm*86mm。

28、1#楼安装工程第 49 条，楼道灯无详细参数，请贵司核实。

回复：楼道灯参数为 13w，1300lm。

29、1#楼安装工程第 50 条，单管荧光灯无详细参数，请贵司核实。

回复：单管荧光灯参数为 1x28w，2800lm。

30、1#楼安装工程第 51 条，双管荧光灯无详细参数，请贵司核实。

回复：双管荧光灯参数为 2x28w，2x2800lm。

31、是否可以提供物料手册及物料图片？

回复：不提供。

32、是否可以提供五金材料表，请贵司明确。

回复：不提供。

33、是否可以提供洁具材料表，请贵司明确。

回复：不提供。

34、是否可以提供灯具材料表，请贵司明确。

回复：不提供。

35、主要材料（设备）品牌要求选择一览表，疑问一：编号10号，通过品牌询价得知要求的品牌均无自主生产装配式系统复合板材料。

疑问二：品牌表编号10与编号15的材料的功能与安装工艺指示不明。

回复：疑问一修改为浙江洲一、浙江博马、江苏美旭（钢材限定：宝钢、鞍钢、宝武钢）

疑问二：安装工艺详见：装饰施-124，钢制复合板详图。

36、《第七章 技术标准和要 求》主要材料（设备）品牌要求选择一览表，墙面板材类：编号11；材料名称：石英纤维板；推荐品牌为：“德耐姆 威盛亚 norg 诺格 森旺 亿森美欣 海赫”，1：“norg 诺格 和海赫”市面上不存在该品牌石英纤维板，2：石英纤维板品牌档次不对等，“亿森美欣”跟“威盛亚、森旺、德耐姆”四者价差太大，存在三高一低现象。严重不平衡，完全偏袒亿森美欣现象，也请建设单位予以核实。品牌建议增加：富美家、菲尔姆、帝龙、等石英纤维板知名品牌厂家。确保能够公平公正，营造积极的竞争环境，谢谢。编号13：材料名称：无机预涂板（洁净板）推荐品牌为：“Gerflor 华尔士 雅致 德耐姆 森旺 亿森美欣”，1：Gerflor 是做pvd地板的，森旺是做石英纤维板 两者不生产无机预涂板，2：华尔士、雅致、市面上不存在该品牌无机预涂板。建议品牌增加：菲尔姆、优珏、纷雅等知名品牌厂家。确保能够公平公正，营造积极的竞争环境。

回复：石英纤维板修改为威盛亚、森旺、德耐姆
无机预涂板修改为威盛亚、森旺、德耐姆



温州市中心医院
温州市名城建设开发有限公司
温州建设集团有限公司
浙江名进建设管理有限公司
2024年11月15日



