

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州市中心医院杨府山分部2026-2027年度物业服务采购项目（330300251320080000069-0001JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江鸿福物业管理有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司	浙江佳杰城市管理有限公司	浙江云岚物业服务服务有限公司	北京国大物业股份有限公司	路易斯物业集团有限公司	杭州天祺物业服务服务有限公司	喜洋洋科技服务（广东）有限公司	宁波国凯物业服务服务有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	0.00	3.00	3.00
2	技术	投标人2023年至今物业项目业绩	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	0.00	2.00	2.00
3	技术	拟派项目经理相关情况	0.00-6.00	6.00	6.00	6.00	4.00	6.00	4.00	6.00	0.00	6.00	2.00
4.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	4.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00
4.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	4.00	3.00	5.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
4.3	技术	设备设施维运、维保方案	0.00-5.00	5.00	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00	4.00
4.4	技术	安保服务方案	0.00-5.00	4.00	3.00	3.00	4.00	4.00	3.00	4.00	4.00	4.00	3.00
4.5	技术	院感控制方案	0.00-5.00	4.00	2.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	4.00	3.00	4.00
4.6	技术	物业管理交接过渡方案	0.00-2.00	2.00	0.50	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
5	技术	项目管理	0.00-5.00	4.00	3.00	3.00	4.00	4.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00
6	技术	特点和难点分析	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00
7	技术	质量保证	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	4.00	3.00	4.00	4.00
8	技术	培训计划	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00
9	技术	突发事件应急处理措施	0.00-5.00	4.00	3.00	3.00	4.00	4.00	4.00	3.00	4.00	4.00	4.00
10	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	2.00	3.00
11	技术	节能减排及文明建设	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	2.00	3.00	3.00
12	技术	员工配置方案	0.00-5.00	4.00	4.00	3.00	3.00	4.00	3.00	4.00	4.00	4.00	4.00
13	技术	拟投入本项目的设备、工具	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	2.00	3.00	3.00	3.00	2.00	3.00
合计			0.00-80.00	67.00	56.50	61.00	60.00	60.00	54.00	61.00	47.00	57.00	55.00

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州市中心医院杨府山分部2026-2027年度物业服务采购项目（330300251320080000069-0001JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州海涛环境工程有限公司	北京中航大北物业管理有限公司	浙江绿邦物业管理有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00
2	技术	投标人2023年至今物业项目业绩	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00
3	技术	拟派项目经理相关情况	0.00-6.00	6.00	4.00	6.00
4.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00
4.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	3.00	3.00	4.00
4.3	技术	设备设施维运、维保方案	0.00-5.00	4.00	3.00	3.00
4.4	技术	安保服务方案	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00
4.5	技术	院感控制方案	0.00-5.00	3.00	3.00	4.00
4.6	技术	物业管理交接过渡方案	0.00-2.00	1.00	1.00	1.00
5	技术	项目管理	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00
6	技术	特点和难点分析	0.00-5.00	4.00	3.00	4.00
7	技术	质量保证	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00
8	技术	培训计划	0.00-5.00	3.00	4.00	4.00
9	技术	突发事件应急处理措施	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00
10	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-4.00	3.00	2.00	3.00
11	技术	节能减排及文明建设	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00
12	技术	员工配置方案	0.00-5.00	4.00	4.00	3.00
13	技术	拟投入本项目的设备、工具	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00
合计			0.00-80.00	62.00	58.00	63.00

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州市中心医院杨府山分部2026-2027年度物业服务采购项目（330300251320080000069-0001JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江鸿福物业管理有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司	浙江佳杰城市管理有限公司	浙江云岚物业服务有限公司	北京国大物业股份有限公司	路易斯物业集团有限公司	杭州天祺物业服务有限公司	喜洋洋科技服务（广东）有限公司	宁波国凯物业服务有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	0.00	3.00	3.00
2	技术	投标人2023年至今物业项目业绩	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	0.00	2.00	2.00
3	技术	拟派项目经理相关情况	0.00-6.00	6.00	6.00	6.00	4.00	6.00	4.00	6.00	0.00	6.00	2.00
4.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	4.00	4.00	5.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
4.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	4.00	4.00	5.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
4.3	技术	设备设施维运、维保方案	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
4.4	技术	安保服务方案	0.00-5.00	4.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
4.5	技术	院感控制方案	0.00-5.00	3.00	3.00	4.00	2.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
4.6	技术	物业管理交接过渡方案	0.00-2.00	1.00	1.00	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
5	技术	项目管理	0.00-5.00	3.00	4.00	5.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
6	技术	特点和难点分析	0.00-5.00	3.00	3.00	5.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
7	技术	质量保证	0.00-5.00	3.00	3.00	5.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
8	技术	培训计划	0.00-5.00	3.00	3.00	4.00	2.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
9	技术	突发事件应急处理措施	0.00-5.00	3.00	4.00	5.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
10	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-4.00	3.00	3.00	4.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
11	技术	节能减排及文明建设	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
12	技术	员工配置方案	0.00-5.00	3.00	3.00	5.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
13	技术	拟投入本项目的设备、工具	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
合计			0.00-80.00	58.00	59.00	74.00	48.00	52.00	50.00	52.00	41.00	52.00	48.00

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州市中心医院杨府山分部2026-2027年度物业服务采购项目（330300251320080000069-0001JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州海涛环境工程有限公司	北京中航大北物业管理有限公司	浙江绿邦物业管理有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00
2	技术	投标人2023年至今物业项目业绩	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00
3	技术	拟派项目经理相关情况	0.00-6.00	6.00	4.00	6.00
4.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00
4.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00
4.3	技术	设备设施维运、维保方案	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00
4.4	技术	安保服务方案	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00
4.5	技术	院感控制方案	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00
4.6	技术	物业管理交接过渡方案	0.00-2.00	1.00	1.00	1.00
5	技术	项目管理	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00
6	技术	特点和难点分析	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00
7	技术	质量保证	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00
8	技术	培训计划	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00
9	技术	突发事件应急处理措施	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00
10	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-4.00	2.00	2.00	2.00
11	技术	节能减排及文明建设	0.00-4.00	2.00	2.00	2.00
12	技术	员工配置方案	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00
13	技术	拟投入本项目的设备、工具	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00
合计			0.00-80.00	52.00	50.00	52.00

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州市中心医院杨府山分部2026-2027年度物业服务采购项目（330300251320080000069-0001JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江鸿福物业管理有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司	浙江佳杰城市管理有限公司	浙江云岚物业服务有限公司	北京国大物业股份有限公司	路易斯物业集团有限公司	杭州天祺物业服务有限公司	喜洋洋科技服务（广东）有限公司	宁波国凯物业服务有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	0.00	3.00	3.00
2	技术	投标人2023年至今物业项目业绩	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	0.00	2.00	2.00
3	技术	拟派项目经理相关情况	0.00-6.00	6.00	6.00	6.00	4.00	6.00	4.00	6.00	0.00	6.00	2.00
4.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	4.00	2.00	2.00	3.00	2.00	3.00	4.00
4.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	2.00	3.00	2.00	3.00	2.00
4.3	技术	设备设施维运、维保方案	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	2.00	3.00	3.00	3.00	2.00
4.4	技术	安保服务方案	0.00-5.00	3.00	3.00	4.00	4.00	3.00	2.00	3.00	3.00	3.00	2.00
4.5	技术	院感控制方案	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	2.00
4.6	技术	物业管理交接过渡方案	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	0.50	1.00	1.00	2.00	2.00
5	技术	项目管理	0.00-5.00	4.00	4.00	5.00	5.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
6	技术	特点和难点分析	0.00-5.00	3.00	3.00	4.00	3.00	2.00	1.00	2.00	2.00	2.00	3.00
7	技术	质量保证	0.00-5.00	4.00	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00	2.00	2.00	3.00	3.00
8	技术	培训计划	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	4.00	4.00
9	技术	突发事件应急处理措施	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	4.00	3.00
10	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-4.00	3.00	3.00	4.00	4.00	3.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
11	技术	节能减排及文明建设	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
12	技术	员工配置方案	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00
13	技术	拟投入本项目的设备、工具	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	2.00	3.00	2.00
合计			0.00-80.00	63.00	62.00	67.00	64.00	58.00	47.50	52.00	37.00	55.00	47.00

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州市中心医院杨府山分部2026-2027年度物业服务采购项目（330300251320080000069-0001JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州海涛环境工程有限公司	北京中航大北物业管理有限公司	浙江绿邦物业管理有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00
2	技术	投标人2023年至今物业项目业绩	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00
3	技术	拟派项目经理相关情况	0.00-6.00	6.00	4.00	6.00
4.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00
4.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	3.00	3.00	2.00
4.3	技术	设备设施维运、维保方案	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00
4.4	技术	安保服务方案	0.00-5.00	2.00	3.00	3.00
4.5	技术	院感控制方案	0.00-5.00	2.00	3.00	3.00
4.6	技术	物业管理交接过渡方案	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00
5	技术	项目管理	0.00-5.00	3.00	4.00	3.00
6	技术	特点和难点分析	0.00-5.00	3.00	4.00	3.00
7	技术	质量保证	0.00-5.00	4.00	4.00	3.00
8	技术	培训计划	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00
9	技术	突发事件应急处理措施	0.00-5.00	4.00	4.00	3.00
10	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-4.00	3.00	3.00	2.00
11	技术	节能减排及文明建设	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00
12	技术	员工配置方案	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00
13	技术	拟投入本项目的设备、工具	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00
合计			0.00-80.00	57.00	59.00	55.00

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州市中心医院杨府山分部2026-2027年度物业服务采购项目（330300251320080000069-0001JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江鸿福物业管理有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司	浙江佳杰城市管理有限公司	浙江云岚物业服务有限公司	北京国大物业股份有限公司	路易斯物业集团有限公司	杭州天祺物业服务有限公司	喜洋洋科技服务（广东）有限公司	宁波国凯物业服务有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	0.00	3.00	3.00
2	技术	投标人2023年至今物业项目业绩	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	0.00	2.00	2.00
3	技术	拟派项目经理相关情况	0.00-6.00	6.00	6.00	6.00	4.00	6.00	4.00	6.00	0.00	6.00	2.00
4.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	3.00	5.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	2.00
4.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	4.00	5.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	2.00
4.3	技术	设备设施维运、维保方案	0.00-5.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	2.00
4.4	技术	安保服务方案	0.00-5.00	4.00	4.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	2.00
4.5	技术	院感控制方案	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	2.00
4.6	技术	物业管理交接过渡方案	0.00-2.00	0.50	2.00	1.00	1.00	1.00	0.50	0.50	0.50	1.00	1.00
5	技术	项目管理	0.00-5.00	3.00	5.00	3.00	3.00	3.00	2.00	2.00	3.00	3.00	3.00
6	技术	特点和难点分析	0.00-5.00	3.00	5.00	3.00	3.00	3.00	3.00	2.00	3.00	3.00	3.00
7	技术	质量保证	0.00-5.00	4.00	5.00	3.00	3.00	3.00	2.00	2.00	3.00	3.00	2.00
8	技术	培训计划	0.00-5.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	2.00	2.00	3.00	3.00	2.00
9	技术	突发事件应急处理措施	0.00-5.00	4.00	5.00	3.00	3.00	3.00	1.00	1.00	1.00	2.00	2.00
10	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-4.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	1.00	1.00	1.00	2.00	2.00
11	技术	节能减排及文明建设	0.00-4.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
12	技术	员工配置方案	0.00-5.00	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00	1.00	1.00	2.00	1.00	2.00
13	技术	拟投入本项目的设备、工具	0.00-4.00	3.00	4.00	3.00	3.00	2.00	1.00	1.00	2.00	1.00	2.00
合计			0.00-80.00	59.50	75.00	57.00	53.00	54.00	38.50	39.50	34.50	46.00	37.00

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州市中心医院杨府山分部2026-2027年度物业服务采购项目（330300251320080000069-0001JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州海涛环境工程有限公司	北京中航大北物业管理有限公司	浙江绿邦物业管理有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00
2	技术	投标人2023年至今物业项目业绩	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00
3	技术	拟派项目经理相关情况	0.00-6.00	6.00	4.00	6.00
4.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	3.00	2.00	2.00
4.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	3.00	2.00	2.00
4.3	技术	设备设施维运、维保方案	0.00-5.00	3.00	2.00	2.00
4.4	技术	安保服务方案	0.00-5.00	3.00	2.00	2.00
4.5	技术	院感控制方案	0.00-5.00	3.00	3.00	2.00
4.6	技术	物业管理交接过渡方案	0.00-2.00	1.00	1.00	1.00
5	技术	项目管理	0.00-5.00	3.00	2.00	2.00
6	技术	特点和难点分析	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00
7	技术	质量保证	0.00-5.00	3.00	2.00	2.00
8	技术	培训计划	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00
9	技术	突发事件应急处理措施	0.00-5.00	3.00	3.00	2.00
10	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-4.00	2.00	2.00	2.00
11	技术	节能减排及文明建设	0.00-4.00	2.00	2.00	2.00
12	技术	员工配置方案	0.00-5.00	1.00	1.00	1.00
13	技术	拟投入本项目的设备、工具	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00
合计			0.00-80.00	50.00	42.00	42.00

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州市中心医院杨府山分部2026-2027年度物业服务采购项目（330300251320080000069-0001JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江鸿福物业管理有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司	浙江佳杰城市管理有限公司	浙江云岚物业服务有限公司	北京国大物业股份有限公司	路易斯物业集团有限公司	杭州天祺物业服务有限公司	喜洋洋科技服务（广东）有限公司	宁波国凯物业服务有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	0.00	3.00	3.00
2	技术	投标人2023年至今物业项目业绩	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	0.00	2.00	2.00
3	技术	拟派项目经理相关情况	0.00-6.00	6.00	6.00	6.00	4.00	6.00	4.00	6.00	0.00	6.00	2.00
4.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	3.00	4.00	3.00	2.00	3.00	2.00	3.00	2.00	2.00	2.00
4.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	3.00	4.00	2.00	2.00	3.00	3.00	3.00	2.00	3.00	3.00
4.3	技术	设备设施维运、维保方案	0.00-5.00	3.00	4.00	3.00	3.00	2.00	2.00	3.00	2.00	2.00	2.00
4.4	技术	安保服务方案	0.00-5.00	4.00	5.00	2.00	2.00	2.00	3.00	2.00	2.00	1.00	2.00
4.5	技术	院感控制方案	0.00-5.00	3.00	4.00	2.00	3.00	3.00	2.00	3.00	2.00	2.00	2.00
4.6	技术	物业管理交接过渡方案	0.00-2.00	1.00	2.00	1.00	1.00	1.00	0.50	1.00	1.00	1.00	0.50
5	技术	项目管理	0.00-5.00	4.00	5.00	2.00	3.00	3.00	2.00	2.00	3.00	3.00	2.00
6	技术	特点和难点分析	0.00-5.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	2.00	2.00	2.00	3.00	3.00
7	技术	质量保证	0.00-5.00	3.00	4.00	3.00	3.00	1.00	3.00	3.00	2.00	2.00	3.00
8	技术	培训计划	0.00-5.00	3.00	5.00	2.00	3.00	2.00	2.00	3.00	3.00	2.00	2.00
9	技术	突发事件应急处理措施	0.00-5.00	2.00	5.00	3.00	2.00	3.00	4.00	2.00	2.00	2.00	2.00
10	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-4.00	2.00	3.00	2.00	3.00	1.00	2.00	2.00	2.00	2.00	3.00
11	技术	节能减排及文明建设	0.00-4.00	3.00	4.00	3.00	2.00	2.00	2.00	2.00	3.00	2.00	3.00
12	技术	员工配置方案	0.00-5.00	3.00	4.00	2.00	3.00	1.00	3.00	1.00	2.00	3.00	2.00
13	技术	拟投入本项目的设备、工具	0.00-4.00	2.00	3.00	2.00	2.00	2.00	3.00	2.00	2.00	2.00	2.00
合计			0.00-80.00	53.00	71.00	46.00	46.00	43.00	44.50	45.00	32.00	43.00	40.50

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州市中心医院杨府山分部2026-2027年度物业服务采购项目（330300251320080000069-0001JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州海涛环境工程有限公司	北京中航大北物业管理有限公司	浙江绿邦物业管理有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00
2	技术	投标人2023年至今物业项目业绩	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00
3	技术	拟派项目经理相关情况	0.00-6.00	6.00	4.00	6.00
4.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	3.00	2.00	2.00
4.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	2.00	2.00	2.00
4.3	技术	设备设施维运、维保方案	0.00-5.00	3.00	3.00	2.00
4.4	技术	安保服务方案	0.00-5.00	2.00	2.00	3.00
4.5	技术	院感控制方案	0.00-5.00	3.00	1.00	2.00
4.6	技术	物业管理交接过渡方案	0.00-2.00	1.00	1.00	1.00
5	技术	项目管理	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00
6	技术	特点和难点分析	0.00-5.00	2.00	1.00	2.00
7	技术	质量保证	0.00-5.00	2.00	3.00	3.00
8	技术	培训计划	0.00-5.00	3.00	2.00	2.00
9	技术	突发事件应急处理措施	0.00-5.00	3.00	3.00	2.00
10	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-4.00	2.00	1.00	1.00
11	技术	节能减排及文明建设	0.00-4.00	2.00	2.00	2.00
12	技术	员工配置方案	0.00-5.00	2.00	2.00	2.00
13	技术	拟投入本项目的设备、工具	0.00-4.00	2.00	3.00	3.00
合计			0.00-80.00	46.00	40.00	43.00

专家（签名）：